



KOOYMAN NIEUWSBRIEF

PERIODIEKE NIEUWSBRIEF VAN KOOYMAN EIGEN HUIS, KOOYMAN FINANCIËLE DIENSTEN EN KOOYMAN ASSURANTIËN

JAARGANG 1 NUMMER 1

In deze nieuwsbrief:

- Voorwoord
- Verantwoord uw hypotheek oversluiten
- Uw verzekeringen onder één dak
- Aankoopbegeleiding
- Even voorstellen: Karin Sulkers
- Renteverwachting voor 2006
- Kooyman ServiceCard
- Uitleg: De levensloopregeling

Wij houden u graag op de hoogte!

Kooyman Eigen Huis heeft een goede service hoog in het vaandel staan. En dat betekent dat onze service niet ophoudt nadat u een huis heeft gekocht of verkocht, of als u een hypotheek heeft afgesloten.

Wij willen u ook daarna graag op de hoogte van de ontwikkelingen op de hypotheek-, verzekerings- en huizenmarkt. Daarom bieden wij u onze nieuwsbrief aan. Vier keer per jaar, boordevol compacte informatie in uw brievenbus.

In dit nummer besteden wij o.a. aandacht aan de levensloopregeling, de ontwikkeling van de rente in 2006, woonhuisverzekeringen en de Kooyman ServiceCard. Veel nuttige informatie dus, elk kwartaal weer op uw deurmat. En als u vragen heeft, over uw persoonlijke financiële situatie of verzekering kunt u altijd een beroep doen op onze adviseurs en makelaars.

Teun Kooyman

P.S. Onze volgende nieuwsbrief ontvangt u rond 15 juni. Daarin komen o.a. een notaris en onze assurantieadviseur Peter den Dekker aan het woord.



Teun Kooyman



KOOYMAN EIGEN HUIS
EXPERT MAKELAARS



KOOYMAN
FINANCIËLE DIENSTEN
UW PARTNER IN FINANCIËLE DIENSTVERLENING



KOOYMAN ASSURANTIËN
ZORG VOOR UW VERZEKERINGEN

Nationale Hypotheek Garantie: ook mogelijk bij oversluiten van uw hypotheek

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is niet alleen mogelijk bij de aankoop van een woning, maar ook bij het oversluiten van een bestaande hypotheek. Vereist is wel dat u een minimale verbetering in uw woning aanbrengt. De waarde van de woning is bij oversluiten niet van invloed op het verkrijgen van de garantie, zoals bij de aankoop van een woning. Dan mag aankoopssom maximaal € 223.214,- zijn, wil de koper in aanmerking komen voor de garantie. De waarde moet echter wel hoger zijn dan de restantschuld van de bestaande hypotheek.

Nationale Hypotheek Garantie in het kort

De NHG is een garantie van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen bij het afsluiten van een lening voor het kopen of verbouwen van een woning. Bij een gedwongen verkoop wordt een eventuele restschuld - onder voorwaarden - kwijtgescholden door het Waarborgfonds.

Bij de NHG mogen uw woonlasten niet boven een bepaald percentage van uw bruto jaarinkomen uitkomen. Daarmee bent u verzekerd van een goede balans tussen woonlasten en inkomen. Uw voordeel: zekerheid en een lagere hypotheekrente van maximaal 0,5%.

Pascale Prins in gesprek





In het kort: inboedel- en opstalverzekering

Uw inboedel- en opstalverzekering

De dekking van een inboedelverzekering varieert van schade bij brand tot een bijzonder uitgebreide dekking voor schade door inbraak, weersomstandigheden, lekkages en ander onheil.

Een opstalverzekering dekt alleen schade aan het huis. Bij brand of storm dekt de verzekering de herstelkosten aan het huis. Onder de opstalverzekering vallen de onroerende goederen die bij het huis horen: het huis (muren, dak, deuren, ramen etc.), schuren, schuttingen, leidingen, centrale verwarming en het sanitair. Hypotheekverstrekkers stellen een opstalverzekering verplicht op het pand waar de hypotheek op wordt gegeven.

Onder één dak bij Kooyman Assurantiën

Vraagt u zich ook wel eens af waarvoor u allemaal verzekerd bent? Iedereen sluit in de loop der jaren verschillende verzekeringen af, en dat maakt het lastig om het overzicht te houden. Als u uw woonhuisverzekeringen bij Kooyman Assurantiën afsluit, bent u compleet en overzichtelijk verzekerd, zonder overlap of hiaat. Welk onheil uw woning ook treft, het is vrijwel allemaal verzekerd met de woonhuisverzekering. Glas verzekert u voordelig mee; bij nieuwbouw is dit zelfs gratis.



Kooyman Assurantiën

Het voordeel van uw verzekeringen bij Kooyman Assurantiën:

- al uw verzekeringen overzichtelijk bij elkaar;
- al uw verzekeringen op één betrouwbaar adres;
- aantrekkelijke korting tot 12 %;
- geen poliskosten.

Kooyman Financiële Diensten Dienstverlener met eigen aankoopmakelaar

In samenwerking met Kooyman Eigen Huis biedt uw financiële dienstverlener u een zeer complete aankoopbegeleiding aan. Uit de praktijk blijkt dat woningzoekenden vaak op zien tegen de rompslomp van het zoeken van een huis. Het kost veel tijd om het aanbod van alle makelaars door te spitten. Daarnaast missen ze vaak een expert naast zich bij het bekijken van een woning, iemand die de bouwkundige kwaliteit van het huis kan beoordelen. Veel huizenkopers vinden het ook moeilijk om bij het onderhandelen over de prijs van een huis, hét huis dat je zo graag wilt hebben, objectief te blijven en de prijs goed uit te onderhandelen.

Onze eigen aankoopmakelaar, Bouke Jansma, gaat voor u op zoek naar een geschikte woning. Met uw pakket aan wensen en eisen zoekt hij via alle mogelijke kanalen in ons werkgebied naar geschikte woningen.

Als u een woning wilt bekijken, gaat Bouke Jansma mee. Als expert kan hij de woning op waarde schatten en de bouwkundige staat beoordelen. Hij brengt eventueel een bod uit en voert de daarop volgende onderhan-

delingen. Met zijn kennis en ervaring kan hij een reële koopprijs voor u realiseren.

De service van Kooyman Eigen Huis strekt zich uit tot na de aankoop van de woning. Bouke Jansma zorgt ervoor dat alle lijntjes op tijd bij elkaar komen: de koopakte, de financiering en het transport bij de notaris. Met de aankoopbegeleiding bespaart u veel tijd, maar nog belangrijker, u weet zeker dat alles goed geregeld is. Juridisch, bouwtechnisch en financieel.

Voor de aankoopbegeleiding van Kooyman Eigen Huis geldt: no cure, no pay.

Met andere woorden, als het ons niet lukt om een lagere eindprijs te bedingen dan de oorspronkelijke vraagprijs, bent u niets verschuldigd. Voor de aankoopbegeleiding van Kooyman Eigen Huis betaalt u 15% van het verschil tussen de vraagprijs en de koopprijs. Dit bedrag is exclusief 19% BTW.

Meer weten?

Maak vandaag nog een afspraak met Kooyman Financiële Diensten of op een verkoopkantoor bij u in de buurt. De adressen en telefoonnummers staan op de achterzijde van deze nieuwsbrief.



Aankoopmakelaar Bouke Jansma

Medewerker in Beeld: Karin Sulkers van Kooyman Financiële Diensten

Als medewerker binnendienst werkt Karin Sulkers voornamelijk voor hypotheekadviseur Ron Schouwenaars. Zij werkt nu ruim 4,5 jaar voor Kooyman Financiële Diensten.

Karin: "Ik werk berekeningen uit, vraag de offertes bij de geldvertrekkers aan en maak de afspraken met de klanten. Het blijft altijd weer een uitdaging om te zorgen dat de klant zijn huis ook goed kan financieren. En dat is teamwork."

Na het tekenen van de offerte neemt een van mijn collega's het dossier over. Die zorgt dan weer dat alles op tijd geregeld is en alle stukken op tijd op de juiste plaats zijn."

Voordat Karin bij Kooyman Financiële Diensten in dienst kwam, werkte ze 9 jaar bij een grote bank op de hypotheekafdeling en op de afdeling personal banking. Een vaste waarde voor Kooyman Financiële Diensten dus, met veel ervaring.



Karin Sulkers

Hypotheekrente in 2006 naar verwachting redelijk stabiel



De ontwikkeling van de rente is van belang bij veel financieringsvraagstukken; hypotheekrentes zijn bijvoorbeeld afgeleid van de rente op de geld- en kapitaalmarkt. Veel banken en financiële instellingen geven jaarlijks, en vaak ook maandelijks, een rentevisie af. Daarin beschrijven zij hoe ze denken dat de rente zich gaat ontwikkelen onder invloed van diverse economische factoren.

Langlopende hypotheekrentes

Lange hypotheekrentes zijn afgeleid van de kapitaalmarktrentes. De 10-jaars rente op Nederlandse overheidsobligaties (februari 2006: 3,65%) loopt dit jaar waarschijnlijk iets op, maar stijgt naar verwachting niet boven de 4%. Als verdere renteverhogingen van de ECB in de tweede helft van 2006 uitblijven en in de VS een groeivertraging daar tot dalende rentes leidt, dan zou de Nederlandse 10-jaarsrente aan het einde van 2006 zelfs weer kunnen gaan dalen.

Korte hypotheekrentes

Korte hypotheekrentes zijn afgeleid van de geldmarktrentes. De verwachting voor 2006 is dat de 3-maands geldmarktrente (eind februari 2006 2,9%) een klein beetje zal oplopen tot einde van het jaar. Maar naar verwachting komt die rente niet veel boven de 3% uit.

Bronnen: Attrivé, ING, Postbank, en WestlandUtrecht

Heeft u al een Kooyman Servicecard?

De Kooyman ServiceCard is een exclusieve service voor vaste klanten. Met deze kaart krijgt u korting bij aangesloten bedrijven, zoals een loodgieter, een dakdekker, een stucadoor, een interieurstylist, een schilder, verhuizers en een klusbedrijf. Die speciale kortingen variëren van 5 tot 20%. Regelmatig zijn er ook bijzondere acties of aanbiedingen.

Werk uit handen

De deelnemende bedrijven zijn speciaal door Kooyman Eigen Huis geselecteerd. En omdat u al genoeg te doen heeft, neemt Kooyman Eigen Huis u ook een stukje werk uit handen. Voor een afspraak met de loodgieter of schilder, belt u naar het servicenummer van de Kooyman ServiceCard, en wij regelen het voor u.

U krijgt de kaart als u van een van de diensten van Kooyman Eigen Huis, Kooyman Assurantiën of Kooyman Financiële Diensten gebruik maakt.

Korting bij Fa. Theo van Wijngaarden

Een van de deelnemende bedrijven is Fa. Theo van Wijngaarden uit Papendrecht, een compleet bedrijf op het gebied van wand-, plafond- en vloer-afwerking. Ook buitenschilderwerk wordt door het bedrijf verzorgd.

In de nieuwe showroom aan de Rosmolmenweg 9D te Papendrecht kunt u alle soorten vloeren, wandafwerking, plafonds en lijstwerk zien. Van vloerplanken in mooie houtsoorten tot spuitwerk en exclusieve wandbekleding.

Fa. Theo van Wijngaarden. Website: www.eenbeterhuis.nl
tel. (06) 532 445 14. Informeer naar de korting met uw Kooyman Servicecard





Levensloopregeling Heeft u al een keuze gemaakt?

Met de levensloopregeling spaart u een deel van uw brutosalaris om in de toekomst een periode van onbetaald verlof te financieren. Tot 1 juli kunt u uw spaarloonregeling nog omzetten in een levensloopregeling.

Voor 1 juli 2006 beslissen

Als u nu al aan de spaarloonregeling mee doet, heeft u nog tot 1 juli 2006 de tijd om te beslissen of u overstapt naar de levensloopregeling. U bepaalt overigens zelf bij welke instelling u de levenslooprekening (of -verzekering) wilt onderbrengen. Zo kunt u de rekening aanhouden als u van werkgever verandert.

Belastingvoordeel

Over de levensloopregeling betaalt u pas belasting op het moment van uitkering. U krijgt op dat moment ook een korting op de te betalen inkomstenbelasting. Deze korting bedraagt maximaal € 185 per jaar dat u heeft ingelegd.

Zelf berekenen

Met de levensloopwijzer kunt u uitrekenen hoeveel verlof u kunt opnemen en hoeveel u daarvoor moet sparen. Kijk op www.levensloopwijzer.szw.nl.



De levensloopregeling

Uw persoonlijke financiële planning

Wilt u weten hoe de levensloopregeling past binnen uw totale financiële planning? Maak een afspraak met de adviseurs van Kooyman Assurantiën.

Heeft u nog vragen? Onze medewerkers staan voor u klaar.



Kooyman Eigen Huis
Dam 81, 2951 GA Alblasterdam
Tel.: 078-6918111

Kooyman Eigen Huis
Van Eesterenplein 128, 3315 KV Dordrecht
Tel.: 078-6229770

Kooyman Eigen Huis
Kerkstraat 1, 2969 AJ Oud-Alblas
Tel.: 0184-691773

Kooyman Eigen Huis
Brederodehuis 1, 3353 HD Papendrecht
Tel.: 078-6150600

Kooyman Eigen Huis
Kerkbuurt 134, 3363 BH Sliedrecht
Tel.: 0184-499444

Kooyman Eigen Huis
Burg. Jansenlaan 14, 3331 HN Zwijndrecht
Tel.: 078-6251520

Kooyman Financiële Diensten
Brederodehuis 20, 3353 HD Papendrecht
Tel.: 078-6156722

Kooyman Assurantiën
Brederodehuis 16, 3353 HD Papendrecht
Tel.: 078-6440735